

**Corporación de Fomento de la Industria Hotelera y Desarrollo del Turismo**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Del ejercicio terminado al 31 diciembre 2025 y 2024**  
**(Valores en RD\$)**

Pag. 1-22

|                                                    | 31 Diciembre, 2025.   | 31 Diciembre, 2024.   |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Activos</b>                                     |                       |                       |
| <b>Activos corrientes</b>                          |                       |                       |
| Efectivo y equivalente de efectivo (Notas 7)       | 85,803,731.96         | 61,854,136.43         |
| Inversiones a corto plazo (Nota 8)                 | 40,000,000.00         | 40,000,000.00         |
| Cuenta por cobrar a corto plazo (Notas 9)          | 11,634,824.96         | 13,252,216.28         |
| Inventario de materiales ( Nota 10)                | -                     | -                     |
| Gastos pagados por anticipados (Nota 11)           | -                     | -                     |
| <b>Total activos corrientes</b>                    | <b>137,438,556.92</b> | <b>115,106,352.71</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>                       |                       |                       |
| Propiedad, planta y equipo neto (Nota 12 y 13)     | 162,545,643.04        | 170,520,133.48        |
| Activos intangibles (Nota 14)                      | 50,883.80             | 1,217,713.30          |
| Otros activos no financieros (Nota 15)             | 718,946.75            | 718,946.75            |
| <b>Total activos no corrientes</b>                 | <b>163,315,473.59</b> | <b>172,456,793.53</b> |
| <b>Total activos</b>                               | <b>300,754,030.51</b> | <b>287,563,146.24</b> |
| <b>Pasivos</b>                                     |                       |                       |
| <b>Pasivos Corrientes</b>                          |                       |                       |
| Cuentas por pagar (Nota 16)                        | 40,000,000.00         | 40,000,000.00         |
| Retenciones y acumulaciones por pagar (Nota 17)    | 15,126,659.54         | 14,848,098.43         |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                    | <b>55,126,659.54</b>  | <b>54,848,098.43</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                       |                       |                       |
| Cuentas por pagar a largo plazo (Nota 18)          | 2,959,748.29          | 2,636,021.65          |
| Otros pasivos a largo plazo (Nota 19)              | 8,925,057.04          | 8,907,537.04          |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                 | <b>11,884,805.33</b>  | <b>11,543,558.69</b>  |
| <b>Total pasivos</b>                               | <b>67,011,464.87</b>  | <b>66,391,657.12</b>  |
| <b>Activos Netos /Patrimonio (Notas 20)</b>        |                       |                       |
| Capital                                            | 12,210,987.02         | 12,210,987.02         |
| Resultados positivos (ahorro)/negativo (desahorro) | 12,571,076.52         | 3,287,806.88          |
| Resultados acumulados                              | 208,960,502.10        | 205,672,695.22        |
| <b>Total activos netos /patrimonio</b>             | <b>233,742,565.64</b> | <b>221,171,489.12</b> |
| <b>Total pasivos y activos netos /patrimonio</b>   | <b>300,754,030.51</b> | <b>287,563,146.24</b> |

Las notas en las páginas 12 a 20 son parte integral de estos Estados Financieros.

